



**APAE**  
Campina Grande - PB

---

**Associações de Pais e Amigos dos Excepcionais (Apaes)**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**TÍTULO DO PROJETO:** CONSTRUÇÃO DE PISCINA AQUECIDA NA ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS (APAE) EM CAMPINA GRANDE – PB

**LOCAL:** R. Profa. Eutécia Vital Ribeiro, 525 - Catolé, Campina Grande - PB, 58410-205

**ÁREA DO TERRENO:** 450 m<sup>2</sup> - Onde será implantada a piscina

**CONSTRUÇÃO:** 338,52 m<sup>2</sup> TOTAL GERAL

---

**01- SERVIÇOS PRELIMINARES**

**1.1 - INSTALAÇÃO DE CANTEIRO**

- O canteiro de obras deverá ser instalado em local previamente determinado pela fiscalização e constará de alojamento e depósito de materiais e ferramentas.
- A despesa proveniente da sua manutenção correrá por conta exclusiva da empreiteira, a qual deverá se responsabilizar quanto aos aspectos de ordem, segurança e higiene nas dependências do canteiro.

**1.2 - SEGURANÇA**

-A empreiteira será responsável pela segurança dos trabalhadores e terceiros, devendo-se ter todo o cuidado nas operações com máquinas e aspectos construtivos em geral de forma a garantir a integridade física dos envolvidos.

-A fiscalização poderá exigir, quando achar conveniente, a implantação de medidas adicionais com o objetivo de evitar riscos desnecessários.

**1.3 - PROJETO E NORMAS**

-Todos os serviços a serem executados deverão obedecer rigorosamente aos respectivos projetos executivos e seus complementos e em casos omissos serão obedecidas as normas da ABNT e outras pertinentes, inclusive internacionais, adotando-se sempre o critério mais rigoroso

1  
  
Celia Tereza Farias Araújo  
Eng. Civil  
CREA-PB 161.666.439-8



e seguro.

#### 1.4 - LOCAÇÃO DA OBRA

- As locações topográficas da obra deverão ser executadas através de equipamentos específicos e adequados para cada tipo de serviço, os quais deverão estar em verdadeira obediência aos projetos. (caso existentes)
- A equipe técnica deverá ser composta de profissionais competentes com grande experiência no campo de forma a se obter locações precisas.
- A empreiteira deverá informar a fiscalização através de documentos, quaisquer divergências relativas à locação da obra que por ventura possa ocorrer.

#### 1.5 - LIMPEZA DO TERRENO

##### DESCRIÇÃO

- Limpeza do terreno, incluindo demolições e retirada de entulho e de outros materiais, se for o caso, a critério da fiscalização e/ou conforme constante na Planilha Orçamentária e Memória de Cálculo que se encontram anexo destes.

##### APLICAÇÃO

- Será executada apenas na área de intervenção, somente onde é caracterizado pelo projeto técnico anexo.

### 02 - MOVIMENTO DE TERRA

#### ESCAVAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO.

##### DESCRIÇÃO

- Espalhamento manual.
- Aterro e compactação manuais e/ou mecanizadas.
- Acerto e acabamentos manuais.

##### APLICAÇÃO

- Nas valas das vigas baldrames, nos pisos que serão executados novos de acordo com o projeto técnico em anexo.

### 03 - FUNDAÇÃO

3.1 - Conforme e de acordo com projeto técnico, sendo:

- Escavação para abertura da viga baldrame, onde a vala deverá ser aberta obedecendo dimensões mínimas de 20 x 30cm (largura x profundidade) ao longo de todo o perímetro demarcado para a elevação da alvenaria.
- \* Deverá ser executado armadura longitudinal CA-50 (4Ø de 10mm) / CA-60 (estribos de Ø 5mm a cada 20cm de espaçamento), já sendo computado as alturas de arranques.
- Estacas de concreto armado, com diâmetro mínimo de 25cm e profundidade mínima de 4,00m (total de 35 estacas).
- Concreto para utilização deverá ser utilizado 30Mpa do tipo "usinado".





#### **04 - ESTRUTURAS DE CONCRETO**

4.1- Conforme constante em Planilha Orçamentária / Memória de Cálculo, todas as estruturas de concreto (Pilares / Colunas / Vergas) deverão ser executadas conforme Projeto Técnico anexo, atentando-se para que as colunas fiquem alinhadas e a prumo.

\* Armadura utilizadas para as mesmas, deverá ser empregado CA-50 (4 Ø de 10mm) / CA-60 (estribos de Ø 5mm a cada 15cm de espaçamento), incluindo as vergas acima das portas / janelas e vitrôs.

#### **05 – VEDOS / EMBASAMENTO**

##### **5.1 - EMBASAMENTO E ALVENARIA**

###### **- DESCRIÇÃO**

Alvenaria de fechamento – Blocos de Concreto vazados, com ranhuras nas faces, textura homogênea, cozidos, leves, duros, sonoros e não vitrificados.

- Arestas definidas, sem falhas ou fendas.
- Dimensões: 14 x 19 x 19 cm.

Embasamento - Tijolo maciço de argila ou blocos de concreto (critério a ser definido juntamente com o profissional técnico responsável pelo projeto) assentados com massa homogênea, isenta de fragmentos calcários; recozidos, leves, duros e sonoros, não vitrificados; arestas vivas, faces planas, sem fendas ou falhas.

- Dimensões: 5 x 10 x 20cm ou 19 x 19 x 39cm.

###### **APLICAÇÃO**

- Nas paredes de fechamento de toda a área de AMPLIAÇÃO (piscina e sanitários) conforme é indicado no projeto técnico que se encontra em anexo.

###### **EXECUÇÃO**

- Deverão ser assentados em juntas desencontradas (em amarração) e com acabamento À VISTA, conforme prédio já existente.
- A espessura máxima das juntas deverá ser de 1,5 cm: recomenda-se 1,0 cm.
- Deverá ser respeitado rigorosamente o alinhamento e a prumada das paredes.

#### **06 – COBERTURA / FORROS**

6.1 – TELHAS METÁLICAS DO “TIPO” SANDUÍCHE SOBRE ESTRUTURA METÁLICA TRELIÇADA.

###### **EXECUÇÃO / APLICAÇÃO**

Toda a coberta da área da piscina, será feita com estrutura metálica com aço determinado em composição de preço na planilha orçamentaria, onde, além disso, conforme exposto na mesma, o projeto da coberta com estrutura metálica será de responsabilidade da contratada, haja vista a inclusão do item para a elaboração do mesmo, onde deverão ser seguidas todas as especificações de projeto arquitetônico, porém os dimensionamentos serão de acordo com o projeto estrutural de coberta.



Os forros de gesso serão implantados nas áreas determinadas em projeto arquitetônico.

## 07 - IMPERMEABILIZAÇÃO

### 7.1 - ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE

DESCRIÇÃO = argamassa: traço 1:3, cimento e areia, com adição de hidrófugo a 3% do cimento:

- cimento de fabricação recente.
- areia lavada e peneirada (granulometria até 3 mm).
- baixo fator água - cimento.

OBS.: Seguir recomendações do fabricante prescrita na embalagem do produto

### APLICAÇÃO

- Impermeabilização contra água de percolação, de chuvas e contra umidade do solo: alvenarias e estruturas em contato com o solo (evitar umidade do lado exposto) e, respaldo de alicerces, embasamento.

### EXECUÇÃO

- Deverá ser aplicado o chapisco na superfície previamente molhada, aguardando-se a pega desta camada; em seguida deverão ser aplicadas a argamassa e impermeabilizante em espessura maior ou igual a 01 cm.
- O chapisco e a argamassa deverão ser reaplicados até atingir-se a espessura final mínima de 3 cm.
- A última demão deverá ser desempenada com desempenadeira de madeira deverão ser aplicadas 3 demãos de tinta betuminosa, à brocha ou vassourão, no respaldo de fundação, estruturas e alvenarias em contato com o solo e marquise após a argamassa estar completamente seca.
- Os respaldos de fundação, a menos de orientação contrária da fiscalização, deverão ser impermeabilizados na face superior das alvenarias de embasamento, descendo até as sapatas e/ou blocos em cada uma das faces laterais.

## 08 - REVESTIMENTO DE PAREDE

### 8.1 - CHAPISCO

### DESCRIÇÃO

- Argamassa: traço 1:3, cimento e areia, com as seguintes características:
  - . areia isenta de torrões de argila, gravetos, mica, impurezas orgânicas, cloreto de sódio etc; granulometria média (D máx =2,4 mm)
  - . água limpa isenta de óleos, ácidos, alcalinizada, materiais orgânicos, etc.

### APLICAÇÃO

- Base para execução de revestimentos nas alvenarias de tijolos, tetos e superfícies lisas de concreto, sendo aplicado praticamente em toda a intervenção, onde posteriormente receberá acabamento de reboco e pintura.

### EXECUÇÃO





**APAE**  
Campina Grande - PB

- A superfície deverá ser limpa com vassoura e molhada posteriormente.
- Os materiais da mescla deverão ser dosados a seco.
- A argamassa deverá ser utilizada no máximo em 2,5 horas a partir do contato da mistura com a água e desde que não apresente quaisquer vestígios de endurecimento.

## 8.2 - EMBOÇO DESEMPENADO

### DESCRIÇÃO

- Argamassa mista: traço 1:4, cal hidratada e areia com adição de 158 kg de cimento/m<sup>3</sup> de argamassa, com as seguintes características:
  - . areia isenta de torrões de argila, gravetos, mica, impurezas orgânicas, cloreto de sódio etc; granulometria média (D máx=2,4mm).
  - . cal hidratada.
  - . água limpa isenta de óleos, ácidos, alcalinizada, materiais orgânicos, etc
- Acabamento desempenado com desempenadeira de madeira.

### APLICAÇÃO

Nas alvenarias de tijolos, tetos e superfícies lisas de concreto que já tenham recebido chapisco, muros e muretas dos gradis de ferro, conforme consta no projeto técnico e planilha orçamentária que se encontram em anexo.

### EXECUÇÃO

- Antes da execução deverá ser verificado se foram colocados todos os embutidos.
- A superfície deverá ser molhada.
- Inicialmente deverá ser preparada mistura de cal e areia na dosagem 1:4, que deverá ficar em repouso para queima de eventuais detritos de calcáreo ainda não calcinados; somente na hora do seu emprego, deverá ser adicionado o cimento, na proporção de 158 kg/m<sup>3</sup> da mistura previamente preparada.
- A argamassa deverá ser utilizada no máximo em 2,5 horas a partir do contato com a água e desde que não apresente qualquer sinal de endurecimento.
- Deverão ser utilizadas guias para sarrafeamento, espaçadas no máximo de 2m.
- A argamassa deverá ser aplicada em camada uniforme de espessura nivelada, fortemente comprimida sobre a superfície a ser revestida, atingindo a espessura máxima de 20 mm.
- Cuidado especial deverá ser tomado em relação ao prumo do revestimento no ponto de transição entre a parte executada, com e sem andaimes.
- A superfície não deverá ser desempenada, apenas sarrafeada, de modo a facilitar a aderência do reboco.

## 09 – PISOS EXTERNOS E REVESTIMENTOS

### APLICAÇÃO

- Nos SANITÁRIOS e ÁREAS EM TODO DA PISCINA, conforme consta no projeto técnico e planilha orçamentária em anexo.
- Nos sanitários, será aplicado somente o piso cerâmico, sendo que o revestimento das paredes, será executado azulejo até o teto.
- \*Obs: Cor e modelo deverá ser definido com o responsável técnico pelo projeto.

### 9.1 – CALÇADAS, RAMPAS E PISO INTERTRAVADO



**APAE**  
Campina Grande - PB

#### APLICAÇÃO

- Nas áreas externas, mais precisamente no calçamento externo da edificação, obedecendo os locais à serem executados, conforme projeto arquitetônico.

### 10 - PINTURA

#### 10.1 - TINTA – ESMALTE SINTÉTICO

##### DESCRIÇÃO

- Tinta à base de óleo; acabamento liso, brilhante; lavável.
- Diluentes: água-raz ou óleo de linhaça puro.
- Cor: a definir.

##### APLICAÇÃO:

- Portas de compensado de madeira dos sanitários, batentes, rufos, esquadrias metálicas, gradis de fechamento e afins conforme projeto técnico e planilha orçamentária em anexo.
- Nos rufos e demais elemento, deverá ser aplicado uma base antioxidante antes da pintura a óleo.
- Outros elementos metálicos desprovidos de pré-pintura ou pintura eletrostática executadas pelos fabricantes.

##### EXECUÇÃO

- A superfície deverá ser preparada e receber uma demão primária seladora de acordo com o material a ser pintado.
- Após secagem de base, deverão ser aplicadas 2 a 3 demãos de tinta a óleo, com espaçamento mínimo de 12 horas entre cada uma.
- A superfície já pintada deverá ser lixada levemente com lixa d'água e seca antes da nova demão.

#### 10.2 - TINTA LÁTEX

##### DESCRIÇÃO

- Tinta plástica, à base de PVA, cor: a definir com o profissional técnico responsável pela obra no ato de sua execução.
- Diluente: água.
- Primer: selador de fundo, à base de PVA.
- Boa resistência a intempéries e à abrasão.

##### APLICAÇÃO

- Em toda a extensão das lajes de forro, paredes rebocadas interna e externamente, muros de fechamento e demais elementos conforme indicado em projeto técnico anexo.

##### EXECUÇÃO

- Deverá ser aplicada uma demão de líquido selador, a base de PVA, recomendando-se sua mistura com um pouco de tinta de acabamento.
- Após secagem do fundo aplicar 2 demãos de tinta à base de PVA, (látex) espaçadas de no mínimo 2 horas.





### 10.3 – VERNIZ TRANSPARENTE PARA MADEIRA

#### APLICAÇÃO

- Em todas os elementos construtivos que foram executados de madeira, exceto esquadrias de madeira (portas e batentes) sendo aplicados nos forros que compõe a cobertura do BAR e no PERGOLADO DE MADEIRA, conforme indicado no projeto técnico que se encontra em anexo.

### 11 - DIVERSOS

#### 11.2 – APARELHOS E DEMAIS COMPONENTES

- Conforme indicado em projeto técnico e planilha orçamentária em anexo.

### 12 – PISCINA AQUECIDA

- Deverá ser obedecidos as dimensões internas da mesma, para fins de escavação e demarcação de sua área. Alvenaria de elevação, deverá ser executada em blocos de concreto estrutural, com dimensões de 19 x 19 x 39cm, assentados com argamassa de areia e cimento, no traço de 1:3, sobre laje de fundo em concreto armado, com espessura de 15cm, utilizando-se concreto usinado Fck – 40Mpa.

Para fins de travamento, deverá ser executado 35 Brocas de concreto armado, com profundidade de 2,50m e viga baldrame, nas dimensões de 20 x 30cm, conforme demonstrado no projeto técnico anexo e memória de cálculo.

Obs: Deverá ser consultado o responsável técnico pelo projeto, para fins de esclarecimento de quaisquer dúvidas quanto a sua execução, conforme Planilha Orçamentária / Projeto e Memória de Cálculo.

### 13 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Deverão ser executadas conforme projeto elétrico e acompanhamento do responsável técnico da obra, sendo que para o mesmo, deverá ser contatado o responsável técnico para a locação e marcação dos pontos e quantidades necessárias conforme Planilha Orçamentária.

#### 12.1 - INTERRUPTORES

##### DESCRIÇÃO

- Espelho em poliestireno, de alto impacto, na cor branca .

##### APLICAÇÃO

- Nas instalações elétricas de toda a edificação para comando das iluminações.

### 14 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

- Deverão ser executadas conforme projeto hidráulico (caso necessário) junto ao órgão fiscalizador e acompanhado do responsável técnico da obra.



**APAE**  
Campina Grande - PB

## 15 - LIMPEZA DA OBRA

### DESCRIÇÃO

- Limpeza geral de pisos, paredes e áreas externas.

### APLICAÇÃO

- Em toda área construída, além das áreas externas.

### EXECUÇÃO

- Para a limpeza deverá ser usado de modo geral água e sabão neutro; o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverá ser restrito e feito de modo a não causar danos nas superfícies ou peças.

- Todos os respingos de tintas, argamassas, óleos, graxas e sujeiras em geral deverão ser raspados e limpos.

- O entulho, restos de materiais, andaimes e outros equipamentos da obra deverão ser totalmente removidos.

Campina Grande – 14 de novembro de 2024.

Responsável Técnico  
Engenheira Civil  
Carla Tatyane Farias Araujo  
CREA.161666439-8